***Projekt***

***Druk nr 9***

z dnia 15 maja 2024 r.

Przygotowany przez Burmistrza Gościna

**Uchwała Nr II/9/24
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Dargocice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 t.j.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na dalszy okres 3  lat grunty o powierzchni 0,0400 ha, oznaczone działką o numerze geodezyjnym **221/4** położoną w obrębie ewidencyjnym **0075, Dargocice** z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i inne usługi sezonowe.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Dariusz Bajko** |

**Uzasadnienie**

Stosownie do artykułu 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska w Gościnie nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Aktualny dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą związaną usługami sezonowymi złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat. Dzierżawca wywiązuje się z zapłaty czynszu dzierżawnego oraz innych opłat.