***Projekt***

***Druk nr 19***

z dnia 19 czerwca 2024 r.

przygotowany przez Burmistrza Gościna

**Uchwała Nr III/,......../24
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Gościno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 t.j.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na dalszy okres 5 lat grunty o powierzchni 0,0001 ha, oznaczone działką o numerze geodezyjnym **470/6** położoną w obrębie ewidencyjnym **0084,Miasto Gościno** związane z zabudową automatu do sprzedaży zniczy i  wkładów do zniczy.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej w Gościnie**Dariusz Bajko** |

**Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Gościna z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunty komunalne, użytkowane na cele związane z zabudową automatu do sprzedaży zniczy i wkładów do zniczy, oznaczone działką numer 470/3 położoną w Gościnie.

Stosownie do artykułu 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska w Gościnie nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednio Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Podjęcie uchwały zapewni Gminie Gościno przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.