***Projekt***

**Uchwała Nr ………………….24
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia ……………………..

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ołużna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 t.j., poz. 721) oraz art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gościno, położonej w obrębie ewidencyjnym 0037, **Ołużna,** oznaczonej działką gruntu o numerze geodezyjnym **225/1 o powierzchni 0,1205 ha** na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami numer 291 i 110 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej w Gościnie**Dariusz Bajko** |

**Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką numer 225/1 o powierzchni 0,1205 ha położonej w Ołużnej. Z wnioskiem o jej nabycie wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami 291 i 110 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej rolnej, której jest właścicielem. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla właściciela nieruchomości przyległej, na poprawienie warunków jej zagospodarowania z którą utworzą jedną nieruchomość. Działka numer 225/1 z uwagi na kształt i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego w niniejszej sprawie stwierdza się, że zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej, ponieważ przedmiotowa działka poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowanej rolnej, oznaczonej działkami 291 i 110. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki numer 225/1, podyktowane jest możliwością poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, próba zagospodarowania tej działki jako odrębnej nieruchomości jest niemożliwa. Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.