***Projekt***

***Druk nr 60***

z dnia 14 listopada 2024 r.

Przygotowany przez Zastępcę Burmistrza

**Uchwała Nr VIII/59/24
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek stanowiących gminne drogi wewnętrzne i inne nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Gościno, z przeznaczeniem na cele związane z umieszczeniem i pozostawieniem urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 t.j., poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 t.j. poz. 1222), Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na dalszy okres 5 lat, działek stanowiących gminne drogi wewnętrzne i inne nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Gościno, z przeznaczeniem na cele związane z umieszczeniem i pozostawieniem urządzeń infrastruktury technicznej,

1) oznaczone działką nr 228/20, obręb Miasto Gościno, w celu umieszczenia i pozostawienia infrastruktury technicznej tj. stanowiska słupowego typu E/15/17,5, o łącznej powierzchni rzutu poziomego 0,15 m2,

2) oznaczone działkami nr 548/81, 1078, obręb Miasto Gościno, w celu umieszczenia i pozostawienia infrastruktury technicznej tj. kabel Yakxs 4x240mm2, o łącznej powierzchni rzutu poziomego 1,95 m2 oraz rura DVK160 o łącznej powierzchni rzutu poziomego 1,28 m2,

3) oznaczone działką nr 264, obręb Robuń (Gościno – obszar wiejski) w celu umieszczenia i pozostawienia infrastruktury technicznej tj. umieszczenia przyłącza energetycznego nN 0,4kV,

4) oznaczone działkami nr 11/13, 13, 15, 44, obręb Pobłocie Małe (Gościno – obszar wiejski) w celu umieszczenia i pozostawienia infrastruktury technicznej tj. umieszczenia stacji transformatorowej słupowej, stanowiska słupowego 15kV, złącza kablowo-pomiarowego, rury PCV fi 160mm, kabla 3xXRUHAKXs 70mm2, kabla YAKXs 4x120mm2, o łącznej powierzchni rzutu poziomego 18,49 m2,

5) oznaczone działkami nr 115/39, 115/46, obręb Miasto Gościno, w celu umieszczenia i pozostawienia infrastruktury technicznej tj. umieszczenia przyłącza energetycznego 0,4kV, rury SRS-G 110, kabla YAKXS 4x120 i złącza kablowo-pomiarowego, o łącznej powierzchni rzutu poziomego 18,49 m2

6) oznaczone działką nr 224/10, obręb Dargocice (Gościno – obszar wiejski), w celu umieszczenia i pozostawienia infrastruktury technicznej tj. umieszczenia przyłącza energetycznego 0,4kV, o łącznej powierzchni rzutu poziomego 0,1756 m2

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Dariusz Bajko** |

**Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca – Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie zwrócił się do Burmistrza Gościna z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat, działek stanowiących gminne drogi wewnętrzne i inne nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Gościno, z przeznaczeniem na cele związane z umieszczeniem i pozostawieniem urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, zaliczającej do wyłącznej właściwości rady gminy nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca wywiązuje z zapłaty czynszu dzierżawnego.