Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Gościnie
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Miasto Gościno

skala 1 : 2 000

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub/oraz zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- granice pomiędzy obowiązującą a nieprzekraczalną linią zabudowy

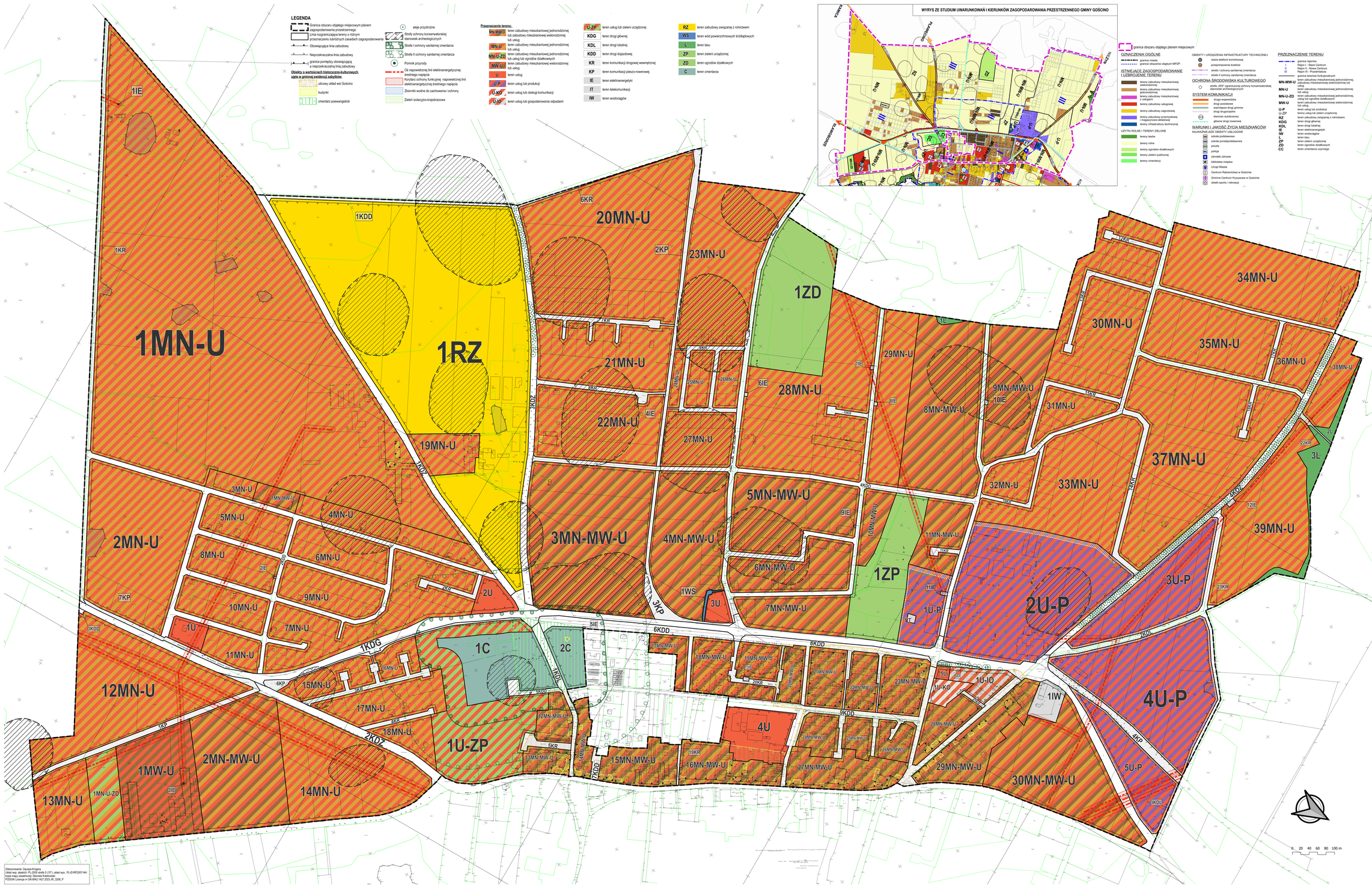
Obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- wlicowy układ wsi Gościno
- budynki
- cmentarz powangelicki

- aleje przydrożne
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefa I ochrony sanitarnej cmentarza
- Strefa II ochrony sanitarnej cmentarza
- Pomnik przyrody
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Zbiorniki wodne do zazbawniania i ochrony
- Zieleń izolacyjno-krajobrazowa

Przeznaczenia terenu:

MN-MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MN-U-ZD	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub ogrodów działkowych
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U	teren usług
U-P	teren usług lub produkcji
U-KO	teren usług lub obsługi komunikacji
U-IO	teren usług lub gospodarowania odpadami
U-ZP	teren usług lub zieleni urządzonej
KDG	teren drogi głównej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej
IE	teren elektroenergetyki
IT	teren telekomunikacji
IW	teren wodociągów
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	teren lasu
ZP	teren zieleni urządzonej
ZD	teren ogrodów działkowych
C	teren cmentarza



- granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica miasta
- granice obszarów objętych MPZP

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UBRAKOWANIE TERENU

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy przemysłowej i magazynowo-składowej
- tereny infrastruktury technicznej

UŻYTKI ROLNE I TERENY ZIELONE

- tereny łąkowe
- tereny rolne
- tereny ogrodów działkowych
- tereny zieleni publicznej
- tereny cmentarzy

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- wieża telefonii komórkowej
- przepompownia ścieków
- strefa I ochrony sanitarnej cmentarza
- strefa II ochrony sanitarnej cmentarza

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa „WW" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

SYSTEM KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzka
- drogi powiatowe
- wezwyjsze drogi gminne
- drogi drugorzędne
- dworzec autobusowy
- główne drogi rowerowe

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
NAJWAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUGOWE

- szkoła podstawowa
- szkoła ponadpodstawowa
- poczta
- policja
- ośrodek zdrowia
- biblioteka miejska
- Urząd Miasta
- Centrum Ratownictwa w Gościnie
- Gminne Centrum Kryzysowe w Gościnie
- obiekt sportu i rekreacji

PRZEZNACZENIE TERENU

- granica rejonów
- Rejon I – Stare Centrum
- Rejon II - Nowe Centrum
- Rejon III - Przedmieścia
- granica terenów funkcjonalnych

MN-MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MN-U-ZD	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług lub ogrodów działkowych
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U-P	teren usług lub produkcji
U-ZP	teren usług lub zieleni urządzonej
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
KDG	teren drogi głównej
KDL	teren drogi lokalnej
IE	teren elektroenergetyki
IW	teren wodociągów
L	teren lasu
ZP	teren zieleni urządzonej
ZD	teren ogrodów działkowych
CC	teren cmentarza czynnego

KDD	Numer	Symbol	Powierzchnia (ha)
1_1._-1._2._-2._	1	PRN-MW-U	0,40
1_1._-1._2._-2._	2	PRN-MW-U	6,16
1_1._-1._2._-2._	3	PRN-MW-U	9,3
1_1._-1._2._-2._	4	PRN-MW-U	5,42
1_1._-1._2._-2._	5	PRN-MW-U	4,75
1_1._-1._2._-2._	6	PRN-MW-U	2,78
1_1._-1._2._-2._	7	PRN-MW-U	2,21
1_1._-1._2._-2._	8	PRN-MW-U	7,03
1_1._-1._2._-2._	9	PRN-MW-U	4,1
1_1._-1._2._-2._	10	PRN-MW-U	0,99
1_1._-1._2._-2._	11	PRN-MW-U	1,69
1_1._-1._2._-2._	12	PRN-MW-U	0,83
1_1._-1._2._-2._	13	PRN-MW-U	0,68
1_1._-1._2._-2._	14	PRN-MW-U	0,67
1_1._-1._2._-2._	15	PRN-MW-U	1,69
1_1._-1._2._-2._	16	PRN-MW-U	1,88
1_1._-1._2._-2._	17	PRN-MW-U	0,64
1_1._-1._2._-2._	18	PRN-MW-U	1,63
1_1._-1._2._-2._	19	PRN-MW-U	0,87
1_1._-1._2._-2._	20	PRN-MW-U	0,72
1_1._-1._2._-2._	21	PRN-MW-U	1,26
1_1._-1._2._-2._	22	PRN-MW-U	0,98
1_1._-1._2._-2._	23	PRN-MW-U	1,47
1_1._-1._2._-2._	24	PRN-MW-U	0,86
1_1._-1._2._-2._	25	PRN-MW-U	0,61
1_1._-1._2._-2._	26	PRN-MW-U	0,76
1_1._-1._2._-2._	27	PRN-MW-U	2,17
1_1._-1._2._-2._	28	PRN-MW-U	1,17
1_1._-1._2._-2._	29	PRN-MW-U	2,63
1_1._-1._2._-2._	30	PRN-MW-U	6,27
1_1._-2.	1	PRN-U	48,64
1_1._-2.	2	PRN-U	8,11
1_1._-2.	3	PRN-U	0,53
1_1._-2.	4	PRN-U	2,26
1_1._-2.	5	PRN-U	1,85
1_1._-2.	6	PRN-U	2,13
1_1._-2.	7	PRN-U	5,52
1_1._-2.	8	PRN-U	1,85
1_1._-2.	9	PRN-U	2,14
1_1._-2.	10	PRN-U	1,89
1_1._-2.	11	PRN-U	1,03
1_1._-2.	12	PRN-U	8
1_1._-2.	13	PRN-U	2,53
1_1._-2.	14	PRN-U	6,45
1_1._-2.	15	PRN-U	1,27
1_1._-2.	16	PRN-U	0,73
1_1._-2.	17	PRN-U	2,27
1_1._-2.	18	PRN-U	0,97
1_1._-2.	19	PRN-U	1,37
1_1._-2.	20	PRN-U	12,3
1_1._-2.	21	PRN-U	4,66
1_1._-2.	22	PRN-U	4,95
1_1._-2.	23	PRN-U	7
1_1._-2.	24	PRN-U	0,38
1_1._-2.	25	PRN-U	0,75
1_1._-2.	26	PRN-U	0,8
1_1._-2.	27	PRN-U	2,18
1_1._-2.	28	PRN-U	9,22
1_1._-2.	29	PRN-U	3,32
1_1._-2.	30	PRN-U	7,03
1_1._-2.	31	PRN-U	1,4
1_1._-2.	32	PRN-U	1,07
1_1._-2.	33	PRN-U	6,61
1_1._-2.	34	PRN-U	6,84
1_1._-2.	35	PRN-U	4,64
1_1._-2.	36	PRN-U	1,58
1_1._-2.	37	PRN-U	11,47
1_1._-2.	38	PRN-U	1,41
1_1._-2.	39	PRN-U	5,95
1_1._-2. /0_3._	1	PRN-U-ZD	1,55
1_2._-2.	1	PRW-U	4,55
2.	1	U	0,52
2.	2	U	0,64
2.	3	U	0,39
2.	4	U	1,84
2.	5	U	0,11
2._3.	1	U-P	1,25
2._3.	2	U-P	10,14
2._3.	3	U-P	4,08
2._3.	4	U-P	7,42
2._3.	5	U-P	2,59
2._5._7.	1	U-KO	0,42
2._6._8.	1	U-IO	0,78
2._10._2.	1	U-ZP	5,92
5._1._4.	1	KDG	5,49
5._1._5.	1	KDZ	1,73
5._1._5.	2	KDZ	0,93
5._1._5.	3	KDZ	1,4
5._1._5.	4	KDZ	1,52
5._1._6.	1	KDL	0,92
5._1._6.	2	KDL	1,07
5._1._6.	3	KDL	0,01
5._1._7.	1	KDD	0,39
5._1._7.	2	KDD	3,9
5._1._7.	3	KDD	0,01
5._1._7.	4	KDD	5,99
5._1._7.	5	KDD	0,21
5._1._7.	6	KDD	1,15
5._1._7.	7	KDD	0,13
5._1._7.	8	KDD	1
5._1._7.	9	KDD	2,2
5._2.	1	KR	1,02
5._2.	2	KR	0,21
5._2.	3	KR	0,54
5._2.	4	KR	0,18
5._2.	5	KR	0,23
5._2.	6	KR	0,1
5._2.	7	KR	0,40
5._2.	8	KR	0,33
5._2.	9	KR	0,57
5._2.	10	KR	0,12
5._2.	11	KR	0,09
5._2.	12	KR	0,17
5._2.	13	KR	0,38
5._2.	14	KR	0,55
5._2.	15	KR	0,36
5._2.	16	KR	0,22
5._2.	17	KR	0,16
5._2.	18	KR	0,15
5._2.	19	KR	0,06
5._2.	20	KR	0,31
5._2.	21	KR	0,05
5._2.	22	KR	0,06
5._2.	23	KR	0,01
5._3.	1	KP	0,75
5._3.	2	KP	0,75
5._3.	3	KP	0,66
5._3.	4	KP	0,69
5._3.	5	KP	0,08
5._3.	6	KP	0,35
5._3.	7	KP	0,36
6._1.	1	IE	0
6._1.	2	IE	0
6._1.	3	IE	0
6._1.	4	IE	0
6._1.	5	IE	0
6._1.	6	IE	0,01
6._1.	7	IE	0,01
6._1.	8	IE	0,01
6._1.	9	IE	0
6._1.	10	IE	0,01
6._1.	11	IE	0,01
6._1.	12	IE	0,02
6._1.	13	IE	0,01
6._2.	1	IT	0,04
6._5.	1	IW	0,58
7._2.	1	RZ	29,12
8.	1	WS	0,06
9.	1	L	0,07
9.	2	L	0,27
9.	3	L	0,78
10._2.	1	ZP	3,73
10._3.	1	ZD	5,71
11.	1	C	3,04
11.	2	C	1,05

Obszar opracowania: Gościno Miasto
Układ wsp.: płaskich PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Mapa zasadnicza opracowania: Starostwo Kołobrzeskie
POGGK Licencja nr GN.8642.1427.2023.JR_3208_P