***Projekt***

***Druk nr 73***

z dnia 28 listopada 2024 r.

przygotowany przez Burmistrza Gościna

**Uchwała Nr IX/72/24  
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych  
położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Gościno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 t.j., poz. 1572) oraz art. art.13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 t.j. poz. 1222, poz. 1717) Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności części nieruchomości oznaczonej działkami gruntu o numerach geodezyjnych 988 i 989 o łącznej powierzchni **0,2823 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym 0084, **Miasto Gościno**, stanowiących własność Gminy Gościno na prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką gruntu o numerze geodezyjnym **597/2** o powierzchni **1,1887 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym **0084, Miasto Gościno** stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Dariusz Bajko** |

**Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Gościno, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Gościno na rzecz osoby fizycznej prawa własności działek ewidencyjnych numer 988 o powierzchni 0,1425 ha, i 989 o powierzchni 0,1398 ha w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Gościno przez osobę fizyczną prawa własności działki ewidencyjnej numer 597/2 o powierzchni 1,1887 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Gościno. W wyniku zamiany Gmina Gościno nabędzie prawo własności działki numer 597/2 na cele zieleni urządzonej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.