***Projekt***

***Druk nr 74***

z dnia 28 listopada 2024 r.

przygotowany przez Burmistrza Gościna

**Uchwała Nr IX/73/24  
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek stanowiących gminne drogi wewnętrzne i inne nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Gościno, z przeznaczeniem na cele związane z umieszczeniem i pozostawieniem urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres od 1 stycznia 2026 do 31 grudnia 2032r., działek stanowiących gminne drogi wewnętrzne i inne nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Gościno, z przeznaczeniem na cele związane z umieszczeniem i pozostawieniem reklamy wielkopowierzchniowej,

1) oznaczone działką nr 472/5, obręb Miasto Gościno, w celu umieszczenia i pozostawienia reklamy wielkopowierzchniowej o łącznej powierzchni rzutu poziomego 20,00 m2,

2) oznaczone działką nr 613/10, obręb Miasto Gościno, w celu umieszczenia i pozostawienia reklamy wielkopowierzchniowej o łącznej powierzchni rzutu poziomego 20,00 m2,

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca – PPHU Global, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 37A, 78-120 Gościno, zwrócił się do Burmistrza Gościna z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres od 1 stycznia 2026 do 31 grudnia 2032r., działek stanowiących gminne drogi wewnętrzne i inne nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Gościno, z przeznaczeniem na cele związane z umieszczeniem i pozostawieniem reklamy powierzchniowej. W uzasadnieniu wniosku wskazał, że wydłużenie terminu do dnia 31 grudnia 2032r. jest konieczne, ze względu na wysoki koszt inwestycji i związana z tym amortyzacja poniesionych kosztów.

Zgodnie z  art. 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, zaliczającej do wyłącznej właściwości rady gminy nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca wywiązuje się z zapłaty czynszu dzierżawnego.