

**Projekt**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IX/74/24  
RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/365/22 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 28 września 2022 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą  
których przedmiotem są te same nieruchomości na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 t.j., poz. 1572) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 t.j. poz. 1222, poz. 1717), Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVIII/365/22 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą których przedmiotem są te same nieruchomości na okres 10 lat, wprowadza się następujące zmiany: W §1 zapis „ o powierzchni 142,57 m<sup>2</sup> ” zastępuje się zapisem „ o powierzchni 160,19 m<sup>2</sup> ”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Gościnie

**Wiesława Ptaszyńska**

## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca, osoba prawna zwróciła się do Burmistrza Gościna z wnioskiem o przedłużenie na okres 10 lat umowy dzierżawy na pomieszczenia o powierzchni 142,57 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na I piętrze budynku zlokalizowanego w Gościnie przy ulicy IV Dywizji Wojska Polskiego 68A (zaplecze stadionu) na cele związane z działalnością leczniczą.

dzierżawca, zgłosił potrzebę przyłączenia do dzierżawionej na cele lecznicze dodatkowej powierzchni 17,62 m<sup>2</sup> przeznaczonej na potrzeby zakwaterowania lekarza specjalisty.

Dzierżawca, aktualnie zgłosił potrzebę przyłączenia do dzierżawionej na cele lecznicze dodatkowej powierzchni 17,62 m<sup>2</sup> przeznaczonej na potrzeby zakwaterowania lekarza specjalisty.

Stosownie do artykułu 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska w Gościnie nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Gościnie.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych i wyraża chęć dla dalszej dzierżawy.

Gmina Gościno dysponuje dodatkowym pomieszczeniem, które usytuowane jest w opisanym powyżej budynku i które nie stanowi oddzielnego lokalu mieszkalnego.

W/w pomieszczenie może zostać oddane dotychczasowemu dzierżawcy w ramach istniejącej umowy dzierżawy, jednakże wymaga to zgody Rady Miejskiej udzielonej w trybie w/w przepisów, albowiem zwiększeniu ulegnie powierzchnia dotychczas dzierżawionego mienia komunalnego.