

3 MT

Gospodarka Nieruchomościami
KOMISJE RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE

Dzierżawa mienia komunalnego

Dotychczasowy dzierżawca mienia komunalnego, złożył wniosek na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat na grunty rolne o powierzchni 7,20 ha położone w **Ząbrowie**, obejmujące część działki numer **1/12** z przeznaczeniem na cele rolne.

Stan prawny:

- Działka numer 1/12 o pow. 15,0001 ha stanowi własność Gminy Gościno, wnioskodawca dzierżawi działkę od 2022 roku na cele upraw rolnych w wyniku wygrania przetargu na dzierżawę, czynsz dzierżawny 80 q żyta rocznie.

Stosownie do artykułu 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska w Gościnie nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. Dzierżawca wywiązuje się z zapłaty czynszu dzierżawnego.

W.K. 07.01.2025

