***Projekt***

***Druk nr 85***

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Gościna

**Uchwała Nr XI/84/25
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych
położonych w obrębach ewidencyjnych Miasto Gościno i Gościno-Dwór**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 tj., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940 ) oraz art.15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 tj., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności części nieruchomości stanowiących własność Gminy Gościno, oznaczonych działkami gruntu o numerach geodezyjnych **259/5, 260/7** o łącznej powierzchni **0,0498 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym **0084,Miasto Gościno**, na prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką gruntu o numerze geodezyjnym **227/2** o powierzchni **0,0966 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym **0066,Gościno-Dwór,** stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Dariusz Bajko** |

**Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych w obrębach ewidencyjnych Miasto Gościno i Gościno-Dwór, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Gościno na rzecz osoby fizycznej prawa własności działek ewidencyjnych numer 259/5 i 260/7 o  łącznej powierzchni 0,0498 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Gościno, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Gościno przez osobę fizyczną prawa własności działki ewidencyjnej numer 227/2 o powierzchni 0,0966 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gościno-Dwór. W wyniku zamiany Gmina Gościno nabędzie prawo własności działki numer 227/2 stanowiącą przedłużenie drogi gminnej wewnętrznej ulicy Bocianiej , która polepszy warunki komunikacyjne i ułatwi dojazd z ulicy Mołtowskiej do ulicy Kościelnej. w zamian za nabycie działek numer **259/5 i 260/7 o pow. 0,0498 ha**, położonych w Gościnie w okolicy ulicy Szafirowej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.