***Projekt***

***Druk nr 87***

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Gościna

**Uchwała Nr XI/86/25
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno w części obrębu Ząbrowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j., poz. 1572, poz. 1907 poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j poz. 1907, poz. 1940) Rada Miejska w Gościnie uchwala, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno w części obrębu Ząbrowo.

**§ 2.**Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Dariusz Bajko** |

Załącznik do uchwały Nr XI/86/25
Rady Miejskiej w Gościnie
z dnia 26 lutego 2025 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CUsers%5Cmtrzcinska%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CLegislator%5CCBCFA3D3-3FB7-4F98-AD52-79C1036D0DD1%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Gościna. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

 Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno przyjętego uchwałą nr XLVII/483/23 Rady Miejskiej w Gościnie z dnia 26 października 2023 r., obszar objęty uchwałą przeznaczony jest pod teren usług lub produkcji wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W związku z rosnącym zainteresowaniem inwestorów oraz koniecznością zapewnienia ładu przestrzennego i zgodności z polityką przestrzenną gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

 Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi szczegółowe określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej tego obszaru. Ustalenie jednoznacznych warunków dla potencjalnych inwestorów pozwoli na skuteczniejsze gospodarowanie przestrzenią oraz optymalne wykorzystanie terenów zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.

 Podjęcie niniejszej uchwały wynika z dążenia do zrównoważonego rozwoju gminy oraz zapewnienia efektywnego wykorzystania terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i lokalnymi potrzebami społeczno-gospodarczymi.