

**Projekt**

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/91/25  
RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnych Ramlewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 tj., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940 ), oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 tj., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na dalszy okres 5 lat niżej wymienionych gruntów przeznaczonych na cele upraw ogrodowych i rolnych:

1) obręb ewidencyjny **0072,Ramlewo**, działki:

- **154/70** o powierzchni 0,0158 ha,

- **154/71** o powierzchni 0,0210 ha

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Dariusz Bajko**

## Uzasadnienie

Stosownie do artykułu 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska w Gościnie nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednio Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Aktualni dzierżawcy wystąpili z wnioskami do tutejszego organu o przedłużenie dotychczasowych umów dzierżaw na grunty wykorzystywane na cele ogrodowe przy zabudowie mieszkaniowej oraz na cele upraw rolnych. Dzierżawcy wywiązują się z zapłaty czynszu dzierżawnego. Podjęcie uchwały zapewni Gminie Gościno przychody z tytułu czynszu dzierżawnego.