

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/94/25
RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie ewidencyjnym Ołużna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 tj., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), oraz art.15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 tj., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności części nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **0037,Ołużna** stanowiącej własność Gminy Gościno, oznaczonej działką gruntu o numerze geodezyjnym **225/1** o powierzchni **0,1205 ha**, na prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką gruntu o numerze geodezyjnym **110/1** o powierzchni **0,1205 ha**, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Bajko

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Ołużna, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Gościno na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki ewidencyjnej numer 225/1 o powierzchni 0,1205 ha, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Gościno przez osobę fizyczną prawa własności działki ewidencyjnej numer 110/1 o powierzchni 0,1205 ha. Po pozytywnej opinii Komisji Infrastruktury Technicznej na posiedzeniu w dniu 20.11.2024r. zlecony został podział geodezyjny, celem wydzielenia działki 110/1. W wyniku zamiany Gmina Gościno nabędzie prawo własności działki numer 110/1 stanowiąca połączenie dróg gminnych, oznaczonych działkami numer 102 i 226/1 w zamian za nabycie działki numer 225/1 o pow. 0,1205 ha. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wszystkie koszty ponosi wnioskodawca.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.