***Projekt druk nr 105***

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrz Gościna

**Uchwała Nr XIV/104/25
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym lokali niemieszkalnych w Gościnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 t.j. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Gościnie, uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na dalszy okres 3 lat następujące lokale niemieszkalne przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomicznej:

a) lokal o powierzchni użytkowej 211,40 m2, zlokalizowany w budynku Zespołu Szkół w Gościnie przy ulicy Grunwaldzkiej 14, posadowionym na działce nr 981/9, obręb ewidencyjny Miasto Gościno,

b) lokal o powierzchni 103,1 m2, zlokalizowany w budynku przy ulicy IV Dywizji Wojska Polskiego 68A, posadowionym na działce 1073/2, obręb ewidencyjny Miasto Gościno.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Dariusz Bajko** |

**Uzasadnienie**

Stosownie do artykułu 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska w Gościnie nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Gościnie.

Komisja Infrastruktury Technicznej na posiedzeniu w dniu 29 maja 2025r. pozytywnie zaopiniowała wniosek o przedłużenie dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionych lokali zgodnie z ich przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatki od nieruchomości wynikającego z przepisów o podatkach i opłatach lokalnych i wyraża chęć dla dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.