***Projekt druk nr 106***

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Gościna

**Uchwała Nr XIV/105/25  
Rady Miejskiej w Gościnie**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w obrębach ewidencyjnych Wartkowo i Ramlewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 t.j. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Gościnie, uchwala co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 29 lat niżej wymienione działki o łącznej powierzchni ogólnej **18,6598 ha** z przeznaczeniem na cele związane z budową infrastruktury odnawialnych źródeł energii:

1) obręb ewidencyjny 0073,Wartkowo :

- 105/11 o powierzchni 4,5511 ha,

- 105/12 o powierzchni  3,0909 ha,

- 105/13 o powierzchni 2,6727 ha,

- 105/14 o powierzchni 2,6565 ha,

- 105/15 o powierzchni 0,2400 ha,

- 105/26 o powierzchni 0,1770 ha,

- 105/27 o powierzchni 1,2595 ha,

- 105/28 o powierzchni 1,6684 ha,

- 105/29 o powierzchni 0,9271 ha,

2) obręb ewidencyjny 0072,Ramlewo :

- 132/10 o powierzchni  1,3808 ha,

- 132/12 o powierzchni 0,0358 ha,

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Dariusz Bajko** |

**Uzasadnienie**

Stosownie do artykułu 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska w Gościnie nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednio Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Osoba prawna zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na grunty o obszarze 18,6598 ha, sklasyfikowane jako rola V oraz nieużytek z przeznaczeniem na cele związane z budową infrastruktury odnawialnych źródeł energii. Komisja Infrastruktury Technicznej na posiedzeniu w dniu 29 maja 2025r. pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie tych gruntów w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy. Burmistrz Gościna wnioskuje o podjęcie przez Radę Miejską uchwały do dzierżawy na okres 29 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na posadowienie paneli fotowoltaicznych na w/w działkach.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Gościno przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.