

UCHWAŁA Nr XXIII/ /2026
Rady Miejskiej w Gościnie
z dnia 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych
położonych w obrębach ewidencyjnych Wartkowo i Ramlewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153 t.j.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 t.j. ze zm.), Rada Miejska w Gościnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 29 lat niżej wymienionych działek o powierzchni ogólnej **4,3769 ha** z przeznaczeniem na cele związane z budową biogazowni:

1) obręb ewidencyjny 0073, Wartkowo:

- 105/13 o powierzchni 2,6727 ha,
- 105/28 o powierzchni 1,6684 ha,

2) obręb ewidencyjny 0072, Ramlewo:

- 132/12 o powierzchni 0,0358 ha,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Bajko

Uzasadnienie:

Stosownie do artykułu 18 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Miejska w Gościnie nie ustaliła dotychczas zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody rady na zawarcie takich umów.

W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednio Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Osoba prawna zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na grunty o obszarze 4,3769 ha, sklasyfikowane jako rola V z przeznaczeniem pod budowę biogazowni.

Burmistrz Gościna wnioskuje o podjęcie przez Radę Miejską uchwały do dzierżawy na okres 30 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na posadowienie biogazowni na ww. działkach.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Gościno przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

